

## Yttrande över Utbyggnadsplan 2025-2040 för Enköpings kommun

Materialet är värdefullt för kommunen i sin helhet och även för miljö och byggnadsnämnden då det ökar genomsiktligheten och förutsägbarheten för utvecklingen framöver. Det underlättar för miljö- och byggnadsnämndens då olika myndighetsbeslut, tack vare planen, kan sättas in i ett bredare och mer långsiktigt perspektiv. Utbyggnadsplanen är också pedagogiskt utformad samt lätt att förstå och använda. Nämnden ser också fram emot att få vara väl informerade och delaktiga när det framöver blir revideringar och/eller uppdateringar av dokumentet.

När det gäller möjligheten att skapa förnyelse i områden som redan är detaljplanlagda och har äldre detaljplaner vill nämnden påpeka att man i bygglovsskedet många gånger får problem med bestämmelser som i dag uppfattas som otidsenliga. Av denna anledning önskar nämnden att kommunstyrelsen skapar ett större utrymme för att prioritera arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner. Det skulle förenkla omvandling av befintliga områden och bidra till att kommunen kan möta privata initiativ för fastighetsutveckling inom dessa områden på ett bättre sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden ser också ett behov av att utvecklingen inom de områden som utbyggnadsplanen omfattar balanseras väl mot utvecklingen i hela kommunen. Det behövs bland annat för att inte orsaka mer än önskvärd utveckling av bostäder utanför planlagda områden, det vill säga sådana som miljö- och byggnadsnämnden hanterar via förhandsbesked.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Carl Arnö  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

[Klicka här för att ange text.](#)